

# SECOVI-PR

## SINDICATO DA HABITAÇÃO E CONDOMÍNIOS

SISTEMA

**SECOVI-PR**  
SINDICATO DA HABITAÇÃO  
E CONDOMÍNIOS



UNI HAB

INPESPAR

SECOVIMED

CMA-PR





# ASSOCIADO e REPRESENTADO

SISTEMA

**SECOVI-PR**  
SINDICATO DA HABITAÇÃO  
E CONDOMÍNIOS



UNI HAB

INPESPAR

SECOVIMED

CMA-PR



---

VEJA O QUE TEMOS PARA  
**VOCÊ!**

# O que **SECOVI-PR** faz por e para **Você!**

**1- Defesa dos interesses**

**2 - Serviço social**

**3 - Apoio legal**

**4 - Inteligência de mercado**

**5 - Qualificação**

**6 - Soluções técnicas e tecnológicas e serviços de apoio aos mercados**

**7 - Reuniões e eventos técnicos e sociais de compartilhamento de conhecimentos**

SISTEMA

**SECOVI-PR**

SINDICATO DA HABITAÇÃO  
E CONDOMÍNIOS



UNI HAB

INPESPAR

SECOVIMED

CMA-PR



# DEFESA DOS INTERESSES

- **Convenção coletiva de trabalho**
- **Representar, perante as autoridades administrativas e judiciárias, os interesses da categoria**
- **Participar como parte nos processos judiciais em dissídios coletivos destinados a resolver os conflitos jurídicos ou de interesses.**
- **Prestar serviços aos seus representados, contribuindo para o desenvolvimento integral do ser humano.**



# SERVIÇO SOCIAL



- Serviço social
- Assistência médica
- Assistência odontológica
- Programa de saúde e segurança do trabalho
- Treinamento em saúde e segurança do trabalho (CIPA)



# APOIO LEGAL

- Consultoria jurídica especializada
- Serviços consultivos de excelência
- Pareceres técnicos
- Notificações extrajudiciais.



SISTEMA

**SECOVI-PR**  
SINDICATO DA HABITAÇÃO  
E CONDOMÍNIOS



UNIHAB

INPESPAR

SECOVIMED

CMA-PR



# INTELIGÊNCIA DE MERCADO



- Análise de mercado de locação
- Análise de mercado de venda de usados
- Parecer de valor de imóvel
- Pesquisa de desocupação do imóvel e cancelamento do contrato de administração de imóveis
- Relatório de inadimplência de aluguel
- Relatório de pesquisa salarial
- Revista do mercado imobiliário
- Relatório de locação e venda de usados
- Relatório básico de locação e venda de usados
- Índices de reajustes de locação
- Relatório de inadimplência de taxas salariais
- Tabulações especiais

SISTEMA

**SECOVI-PR**

SINDICATO DA HABITAÇÃO  
E CONDOMÍNIOS

UNI HAB

INPESPAR

SECOVIMED

CMA-PR



# QUALIFICAÇÃO



## Formação PRESENCIAL em estrutura própria:

- Locação.
- Vendas e marketing imobiliário.
- Área jurídica.
- Área condominial... e tudo mais que você e suas equipes precisarem...

SISTEMA

**SECOVI-PR**  
SINDICATO DA HABITAÇÃO  
E CONDOMÍNIOS



UNI HAB  
INPESPAR  
SECOVIMED  
CMA-PR



# PORTAL DO CONHECIMENTO

- **Cursos online com certificação.**
- **Conteúdos e ferramentas de qualidade produzidos por expoentes das áreas.**



<https://experimente.secoviunihab.com.br/>



SISTEMA  
**SECOVI-PR**  
SINDICATO DA HABITAÇÃO  
E CONDOMÍNIOS



# SOLUÇÕES TÉCNICAS E TECNOLÓGICAS DE APOIO AOS MERCADOS

1. Portal imobiliário – Chave fácil.
2. Departamento de cobrança para o mercado condominial
3. Fornecimento de guia amarela
4. Convênios de descontos
5. Convênios com Copel e Sanepar
6. Patologias da construção
7. Segurança eletrônica de documentos
8. Parceria SODEXO
9. SICOOB
10. Fomento Paraná





Alugar residencial

Apartamentos e Quitinetes

Curitiba, PR

BUSCAR IMÓVEL

Menor valor

Maior valor

Área min.

Área máx.

Quartos

Vagas

Banheiros

+ FILTROS

2429 Apartamentos e Quitinetes para alugar em Curitiba, PR e região

Filtros aplicados (Limpar)

Lista Grade Mapa

Relevância

Alugar

SISTEMA

**SECOVI-PR**  
SINDICATO DA HABITAÇÃO  
E CONDOMÍNIOS

UNIHAB

INPESPAR

SECOVIMED

CMA-PR

- **Divulgação gratuita, ilimitada de quantidade e tempo para associados.**

- **Até 36 fotos por imóvel.**

- **Anúncios com destaques e superdestaques.**

# DEPARTAMENTO DE COBRANÇA PARA O MERCADO CONDOMINIAL

- Serviço realizado pelo SECOVI-PR diretamente para o proprietário
- Valor: gratuito para associados
- Quantidade ilimitada de cobranças





# FORNECIMENTO DE GUIA AMARELA



Mapa Cadastral  
Prefeitura Municipal de Curitiba



Localização Filtros Adiciona Rótulos Dados

Dados do Lote:

Indicação Fiscal: 34009047 Inscrição Imobiliária: 1600810466

Endereço da Testada Principal:

R. BOM JESUS, 00705

Bairro: CABRAL

Regional: MATRIZ

Zoneamento:

SETOR ESPECIAL INSTITUCIONAL

Area Lote: 3078 m<sup>2</sup>

Natureza: Predial

[Abre no Google Maps](#)

Fotos Testadas Sublotes Planta Projeto



Foto 1 de 1

Origem: ESTEIO - RECADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO 2002

Data: 30-08-2002

SISTEMA

**SECOVI-PR**  
SINDICATO DA HABITAÇÃO  
E CONDOMÍNIOS

UNI HAB

IN PESP AR

SECOVIM ED

CMA-PR

- Valor: gratuito para associados

- Quantidade 50 consultas por CNPJ ao mês

# CONVÊNIOS

O SECOVI-PR oferece as melhores vantagens e descontos para **você!**

- Educação
- Idiomas
- Empresas
- Serviços





# CONVÊNIOS COM COPEL E SANEPAR

- Serviço realizado pelo **SECOVI-PR** para associados do mercado imobiliário
- Valor: gratuito para associados



# PATOLOGIAS DA CONSTRUÇÃO

Laudos com valores diferenciados para associados e representados do sistema SECOVI-PR





# SEGURANÇA ELETRÔNICA DE DOCUMENTOS

Internet  
attack

protection



Mobile  
devices

Cyber  
security

- Coleta de assinaturas digitais
- Assinatura de documentos digitais
- Verificação de assinaturas de documentos digitais
- Emissão e armazenagem de certificados digitais
- Integração de aplicações com o serviço de carimbo do tempo
- Software de assinatura digital mais completo do mercado

SISTEMA

**SECOVI-PR**  
SINDICATO DA HABITAÇÃO  
E CONDOMÍNIOS



UNIHAB

INPESPAR

SECOVIMED

CMA-PR

# PARCERIA SODEXO



- **Rede credenciada: mais de 3 (três) mil estabelecimentos**
- **Taxas: 0% (zero)**
- **Prazo: 24 dias (sujeito a análise de crédito)**

SISTEMA

**SECOVI-PR**  
SINDICATO DA HABITAÇÃO  
E CONDOMÍNIOS



UNI HAB

INPESPAR

SECOVIMED

CMA-PR



# SICOOB

## Valores e taxas diferenciadas para:

### -Consórcio de serviços:

- Reformas, obras corretivas e preventivas.

### -Empréstimos:

- Taxas: de até 1,40%
- Prazo: até 48 meses

### -Seguro condominial:

- Parcelas: até 12 (doze) vezes
- Serviços:
- Assistências: 13 (treze)
  - Chaveiro, hidráulica, eletricista, vidraceiro, limpeza, etc.
- **Coberturas básicas: 5 (cinco)**
  - Incêndio (inclusive por raio); Vendaval, furacão, tornado, ciclone, granizo, impacto de veículo; Desmoronamento; Alagamento e inundação; Tumultos e greves
- **Coberturas adicionais: 15 (quinze)**
  - Danos elétricos; roubo ou furto qualificado dos bens do condomínio; dos condôminos (residenciais); desentulho; portões eletrônicos...etc.



# FOMENTO PARANÁ



Fomento  
Paraná

**Financiamento** (capital fixo, giro e inovação)

**Taxas** a partir de 0,33% (dependendo do crédito contratado)

**Prazos** de até 120 meses (dependendo do crédito contratado)

**Valores** de até 12 milhões (dependendo do crédito contratado)

**Pode ser usado em:**

- Compra de equipamentos, tecnologias, moveis e utensílios
- Construção
- Reformas
- Ampliação
- Informatização
- Desenvolvimento de produtos e processos
- Treinamentos
- Veículos

SISTEMA

**SECOVI-PR**  
SINDICATO DA HABITAÇÃO  
E CONDOMÍNIOS



UNI HAB

INPESPAR

SECOVIMED

CMA-PR



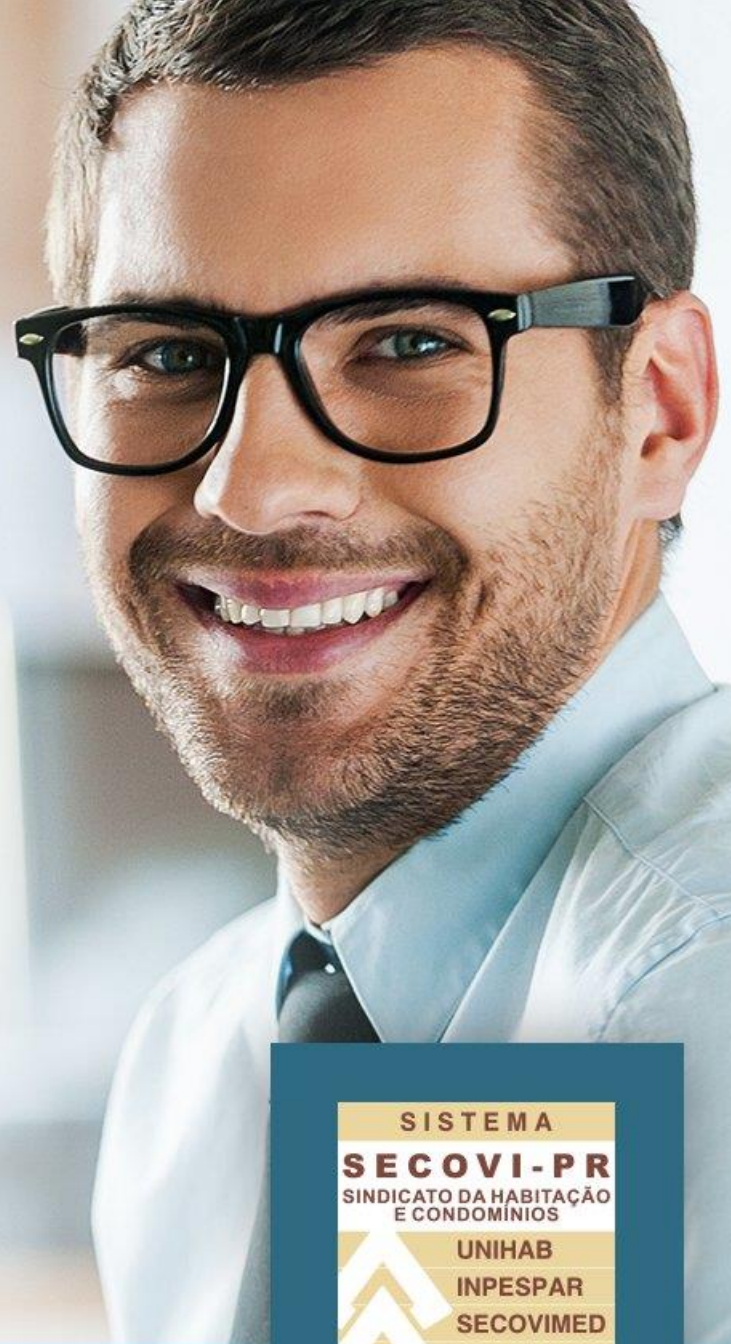
# REUNIÕES E EVENTOS TÉCNICOS E SOCIAIS DE COMPARTILHAMENTO DE CONHECIMENTO

- Comitês de locações e vendas do mercado imobiliário
- Café com informação:
  - Síndicos
  - INPESPAR
  - Administradoras
  - Desenvolvimento urbano
- Encontros com redes e associações
- Locações de espaços
- Conselho de síndicos
- Feira de imóveis
- Dia do síndico
- Dia do corretor



eu  
acredito  
no  
**Secovi.**

O SECOVI acredita em mim.



SISTEMA

**SECOVI-PR**

SINDICATO DA HABITAÇÃO  
E CONDOMÍNIOS



UNI HAB

INPESPAR

SECOVIMED

CMA-PR





Rua: Doutor Pedrosa, 475

Fone: (41) 3259-6000

[comercial@secovipr.com.br](mailto:comercial@secovipr.com.br)

[www.secovipr.com.br](http://www.secovipr.com.br)



**Obrigado!**

