



Mais um serviço
com a qualidade



REGRESSION ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES LTDA

PROJETO CASTLER

Engenheiros Civis:
Eduardo Caldeira Baduy
Fabiano Chimenes
Marcelo Medvid

BANCO DE DADOS

- **Dados de mercado**

- Matéria prima da engenharia de avaliações;
- Necessitam de tempo e dinheiro;
- Precisam se adaptar as características regionais;
- Quantidade e qualidade definem a fundamentação e precisão da avaliação;
- Viabilizam:
 - Análise de tendência de comportamento;
 - Levantamento específicos sobre valorização;
 - Coeficiente de liquidez;
 - Índice de valorização de imóveis.



BANCO DE DADOS

Banco de dados de imóveis

- Estrutura regular, padronizada;
- Cuidadosamente estruturado;
- Confiável;
- Organização;
- Estrutura relacional (tabelas);
- Produzir informação – Modelos estatísticos;
- Depende software – Sistema Gerenciador de Banco de Dados (SGBD).



BANCO DE DADOS MULTIUSUÁRIO

PROJETO *CastleR*

Aplicação a múltiplos usuários

- Coordenação;
- Compartilhamento de informações;
- Padronização de variáveis;
- Segurança;
- Confiabilidade;
- Armazenamento e recuperação da informação;
- Aplicações de variáveis GeoEspaciais;
- Facilidade de alimentação e recuperação.



Banco de Dados CastleR

Vantagens

- Economia na pesquisa de mercado;
- Armazenamento;
- Velocidade para elaboração de modelos;
- Ampliar a análise de mercado;
- Pode ser utilizado em qualquer região do Brasil - Multiregião
 - Variáveis facilmente adaptáveis;
 - Dados Georeferenciados – Localização;
 - Coordenadas UTM – Datum WGS84 ou SIRGAS200;
 - Variáveis GeoEspaciais – Geração automática:
 - Renda IBGE;
 - Distância a Pólos de Influência (Estações de Metro ou terminais Urbanos), Polígonos (Invasões, parques) ou Linhas (Orla, Baias ou vias públicas).



BEM VINDO TECNOLOGIA

CastleR

Tecnologia inovadora

- Totalmente integrado a Internet, nuvem;
- Armazenamento de fotos da maioria dos padrões e tamanhos (jpeg, jpg,.....);
- Redimensionamento;
- Busca de endereço através do CEP, cidades com mais de xxxx habitantes;
- Verificação de coordenadas (não deixa inserir dados com coordenadas que não sejam da cidade);
- Opções completas de busca ou filtragem (todos as variáveis e intervalos).



TECNOLOGIA CastleR

Característica multiplataforma

- Preparado para operar nos sistemas operacionais:
 - Microsoft;
 - Linux ;
 - MacOS.

Característica multinavegadores:

- Explorer;
- Firefox;
- Google Chrome.



TECNOLOGIA CastleR

Mais de cem variáveis

- Transformação automática de códigos alocados em dicotomia múltipla;
- Cálculo automático de variável padrão de Acabamento – Proxy Sinapi;
 - Através de variáveis de materiais de acabamento (fachadas, piso seco, piso molhado, esquadrias etc).



TECNOLOGIA CastleR

Ambiente integrado com tecnologia GIS

- Dados geocodificados.

Variável de data:

- Mensal;
- Semestral;
- Diária.

